

Анкета управляющей организации ООО "МРС-Регион"

Ответственный за заполнение: Valentin

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "МРС-Регион"
2	Краткое наименование	ООО "МРС-Регион"
3	Организационная форма	Общество с ограниченной ответственностью
4	Руководитель	Волобуев Валентин Викторович, директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	6220007860
6	ОГРН или ОГРП	1086215003016
7	Юридический адрес	Область Рязанская, Район Спасский, Город Спасск-Рязанский, Улица Маяковского, д.72
8	Фактический адрес	Область Рязанская, Район Спасский, Город Спасск-Рязанский, Улица Горького, д.55
9	Почтовый адрес	Область Рязанская, Район Спасский, Город Спасск-Рязанский, Улица Горького, д.55
10	Режим работы	понедельник-пятница, время работы 8.00-12.00, 13.00-17.00; часы личного приема граждан 8.00 - 17.00.
11	Телефон	+7 49135 34172
12	Электронный адрес	info@mrs62.ru
13	Интернет сайт	www.mrs62.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0
16	Дополнительная информация	Часы работы диспетчерских служб: с 8 до 12 и с 13 до 17 часов, тел. 8-49135-34172. Круглосуточно без выходных и праздничных дней-дежурный диспетчер, тел. 8-910-6420899. Постановление об административном правонарушении в прикрепленных файлах.
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Нет данных
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1

21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	22
	— административный персонал, чел.	6
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	16
22	Уволено за отчетный период, чел.	3
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	3
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	2

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	2512
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	90
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	24
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	41
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	25
3	Количество домов под управлением на начало периода	91
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	11
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	41
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	39
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.	64.49
	— по домам до 25 лет	10.50
	— по домам от 26 до 50 лет	43.99
	— по домам от 51 до 75 лет	9.19
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.81

5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	65.35
	- изменение площади по заключенным договорам	0.00
	- изменение площади по расторгнутым договорам	0.86
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	4.00
	— по домам до 25 лет	4.00
	— по домам от 26 до 50 лет	4.00
	— по домам от 51 до 75 лет	4.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	4.00

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доход, полученный за отчетный период по управлению (по всем статьям, включая платежи за ремонт) без учета доходов от предоставления коммунальных услуг, тыс.руб.	6175.91
	— по домам до 25 лет	1063.72
	— по домам от 26 до 50 лет	3934.03
	— по домам от 51 до 75 лет	1150.56
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	27.60
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.	679.80
	— отопление	0.00
	— электричество	158.60
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	521.20
	— водоотведение	0.00

4	Прямые расходы на управление многоквартирными домами за отчетный период, тыс.руб.	5972.93
	— по домам до 25 лет	1071.40
	— по домам от 26 до 50 лет	3917.80
	— по домам от 51 до 75 лет	983.70
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.03
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс.руб.	699.00
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Нет данных IMG.jpg IMG_0001.jpg IMG_0002.jpg IMG_0003.jpg соцнорма_потр_электрики.pdf СРО_участие.pdf договор_расторг.pdf otchet_uk_2011.xls otchet_uk_2012.xls

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	1439.49
	— по домам до 25 лет:	191.46
	— по домам от 26 до 50 лет	805.69
	— по домам от 51 до 75 лет	420.41
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	21.93

2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.	948.78
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	84.80
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	84.80
— водоотведение	0.00	
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.	50.60
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	Нет данных
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
— водоотведение	0.00	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.	11.00
	— по домам до 25 лет	11.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб.	4522.32
	— по домам до 25 лет	725.00
	— по домам от 26 до 50 лет	2915.40
	— по домам от 51 до 75 лет	881.90
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.02
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	0.00
	— Другие источники	0.00
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00

5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
6	Проект договора управления	Проект договора управления в прикрепленном файле. Перечень услуг, оказываемых УК в прикрепленном файле. Перечень работ и услуг, оказываемых УК в прикрепленном файле. ДОГОВОР управления-1.doc перечень_услуг.pdf работы_услуги.pdf
7	Стоимость услуг	Планы работ в прикрепленных файлах. Справки за 2012-2013 г.г. в прикрепленных файлах. Стоимость работ и услуг в прикрепленных файлах. План работ на 2012 год.doc План работ на 2013 год.doc План работ на 2014 год.doc справки_запланированные_работы.pdf справки_нарушения_качества_услуг.pdf справки_нарушения_качества_содержания.pdf справки_ненадлежащее_качество.pdf справки_адм_ответственности.pdf стоимость_услуг.pdf
8	Тарифы	Информация о тарифах в прикрепленном файле. Закупаемые коммунальные ресурсы в прикрепленном файле. тарифы.pdf коммунальные_ресурсы.pdf