

Государственная жилищная инспекция Рязанской области

390006 г. Рязань, ул. Либкнехта, д.18

тел./факс (4912) 21-78-40

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 139 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

15 августа 2013г.

г. Рязань

Начальник государственной жилищной инспекции Рязанской области В.С. Кравчук рассмотрел дело об административном правонарушении №139/2013 - ГЖИ, предусмотренном ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью «МРС-Регион» (далее - ООО «МРС-Регион») Волобуева Валентина Викторовича 01.04.1970 года рождения, уроженца пос. Солотча г. Рязани, паспорт 61 01 316172 выдан 05.12.2001г. Московским РОВД г. Рязани, зарегистрированного по адресу: г.Рязань, ул. Зубковой, д.31, кв.118.

в отсутствие лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, - Волобуева В.В.,

УСТАНОВИЛ:

При проведении внеплановой выездной проверки в отношении ООО «МРС-Регион» 02 августа 2013г. государственным жилищным инспектором Рязанской области Самарцевым В.Б. было установлено, что пол в подвальном помещении дома №20а по ул. Урицкого г. Спасск-Рязанский Рязанской области заполнен водой (h=25 см), имеющей неприятный запах.

Согласно договора управления от 01.06.2009г. ООО «МРС-Регион» выполняет работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №20а по ул. Урицкого г. Спасск-Рязанский Рязанской области.

Требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170 (далее - Правила и нормы), в которых указано, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также параметры и условия, которые должны соблюдаться в целях безопасности людей и сохранности жилого дома.

Согласно п. 3.4.1. Правил и норм организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

- температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций;
- чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья.

Вместе с тем, при проверке, проведенной государственным жилищным инспектором Рязанской области В.Б. Самарцевым, установлено, что ООО «МРС-Регион» при обслуживании многоквартирного дома № 20а по ул. Урицкого г. Спасск-Рязанский Рязанской области был нарушен пункт 3.4.1 Правил и норм.

Согласно приказу №1 от 10.12.2008г. директором ООО «МРС-Регион» с 10.12.2008г. назначен Волобуев Валентин Викторович. В соответствии с п. 8.3 Устава ООО «МРС-Регион», утвержденного 08.12.2009г., директор руководит текущей деятельностью ООО «МРС-Регион».

Как следует из ст.7.22 КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей.

Данное дело об административном правонарушении рассмотрено государственной жилищной инспекцией в отсутствие директора ООО «МРС-Регион» Волобуева В.В. по его письменному ходатайству на основании ст.25.1 КоАП РФ.

Вина директора ООО «МРС-Регион» Волобуева В.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, подтверждается актом проверки №1872 от 02.08.2013г., протоколом №28-9 от 05.08.2013г., другими документами, имеющимися в материалах административного дела.

Таким образом, государственная жилищная инспекция приходит к выводу о доказанности вины директора ООО «МРС-Регион» Волобуева В.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.

Время совершения административного правонарушения, время обнаружения 02 августа 2013г.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, и обстоятельств, смягчающих административную ответственность Волобуева В.В., при рассмотрении административного дела установлено не было.

Учитывая характер совершенного правонарушения, на основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9-29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ООО «МРС-Регион» Волобуева Валентина Викторовича 01.04.1970 года рождения, уроженца пос. Солотча г. Рязани, паспорт 61 01 316172 выдан 05.12.2001г. Московским РОВД г. Рязани, зарегистрированного по адресу: г.Рязань, ул. Зубковой, д.31, кв.118, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 4 000 (четырёх тысяч) рублей.

Банковские реквизиты для перечисления административного штрафа:

Получатель платежа - УФК по Рязанской области (Государственная жилищная инспекция Рязанской области л/с 04591000060)
 ИНН6231055488
 КПП 623401001
 ОКАТО 61401000000
 р/с 40101810400000010008 ГРКЦ ГУ Банка России по Рязанской области г.Рязань
 БИК 046126001
 КБК 23411600040040000140
 Наименование платежа – административный штраф по постановлению государственной жилищной инспекции Рязанской области от 15.08.2013г. №139.

Штраф подлежит перечислению не позднее 60 дней со дня вступления вступая постановлений в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Начальник государственной жилищной инспекции Рязанской области



В.С. Кравчук

Волобуева
 18.08
Волобуев

