

Государственная жилищная инспекция Рязанской области

390006 г. Рязань, ул. Либкнехта, д.18

тел./факс (4912) 21-78-40

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 144 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Рязань

27 августа 2014 г.

И.о. начальника государственной жилищной инспекции Рязанской области Бибин В.Б., рассмотрев дело № 144/2014-ГЖИ об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), в отношении директора общества с ограниченной ответственностью «МРС-Регион» (далее - ООО «МРС-Регион») Волобуева Валентина Викторовича, 01.04.1970 года рождения, уроженца п. Солотча г. Рязани, место регистрации: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 31, кв. 118, паспорт серии 61 01 316172 выдан Московским РОВД г. Рязани 05.12.2001 г., ранее привлекавшегося к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

В июле текущего года должностными лицами государственной жилищной инспекции Рязанской области была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО «МРС-Регион».

В ходе проведенной проверки установлено, что договор со специализированной организацией на комплекс противопожарных мероприятий (периодическую проверку вентиляционных каналов и дымоходов) многоквартирных домов, находящихся на обслуживании ООО «МРС-Регион» не заключен, что является нарушением п. 5.5.6., 5.5.12 Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170, а также п.п. 5,11,12,14 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410.

Согласно п. 1, 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу ст. 39 ЖК РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В силу пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006г. (далее - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) содержание общего имущества в многоквартирном доме должно осуществляться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

Согласно п. 6 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением

Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования выполняются специализированной организацией в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного между заказчиком и исполнителем.

Требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170, в которых указано, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также параметры и условия, которые должны соблюдаться в целях безопасности людей и сохранности жилого дома.

Не соблюдение данных требований законодательства является нарушением правил содержания и ремонта многоквартирных домов. Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил содержания и ремонта жилых домов, является административным правонарушением, предусмотренным ст.7.22 КоАП РФ. Субъектом данного правонарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту жилых домов.

При рассмотрении административного дела установлено, что на основании Устава ООО «МРС-Регион» единоличным исполнительным органом общества является директор, который, в соответствии с должностной инструкцией, обязан обеспечивать соблюдение законности в деятельности предприятия.

Директором общества, которым согласно приказа № 31 от 15.11.2011 г. является Волобуев В.В., в нарушение своего должностного обязательства не обеспечено надлежащее содержание ремонт многоквартирных жилых домов г. Спасска Спасского района Рязанской области, находящихся в управлении ООО «МРС-Регион».

В соответствии со статьей 2.4 КоАП РФ должностные лица подлежат привлечению к административной ответственности в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения ими своих служебных обязанностей.

Факт совершения административного правонарушения директором ООО «МРС-Регион» зафиксированы в акте проверки № 1976 от 22.08.2014 г., протоколе об административном правонарушении № 25-9 от 22.08.2014г. и подтверждаются иными материалами дела.

Таким образом, и.о. начальника государственной жилищной инспекции Рязанской области приходит к выводу о доказанности вины директора ООО «МРС-Регион» Волобуева В.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ. Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

В 2014 г. директор ООО «МРС-Регион» Волобуев В.В. привлекался к административной ответственности за совершение однородных правонарушений, что, в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ является обстоятельством, отягчающим административную ответственность.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9 - 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ООО «МРС-Регион» Волобуева Валентина Викторовича виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 4000 (Четыре тысячи) рублей.

Банковские реквизиты для перечисления административного штрафа:

Получатель платежа - УФК по Рязанской области (Государственная жилищная инспекция Рязанской области л/с 04591000060)
ИНН 6231055488,
КПП 623401001
ОГРН 1026201264605,
ОКАТО 61401000000,
ОКТМО 61701000.

ОКПО 42327985

р/с 40101810400000010008 Отделение Рязань

БИК 046126001,

КБК 23411690040040000140

Наименование платежа — административный штраф по постановлению государственной жилищной инспекции Рязанской области от 27.08.2014 г. № 144.

Штраф подлежит перечислению не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

И.о. начальника инспекции



В.Б. Бибин

Копия постановлению



1.09.2014
Волосов В.В.