

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 176
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

31 октября 2013 г.

г. Рязань

Начальник государственной жилищной инспекции Рязанской области В.С. Кравчук, с участием помощника прокурора Советского района г.Рязани Калининой Ю.Н., рассмотрев в здании государственной жилищной инспекции Рязанской области дело об административном правонарушении № 176/2013 - ГЖИ, предусмотренном ч.1 ст.7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью «МРС-Регион», (далее - ООО «МРС-Регион») Волобуева Валентина Викторовича, 01.04.1970 года рождения, зарегистрированного по адресу: г.Рязань, ул. Зубковой, д.31, кв.118, паспорт серии 61 01, № 316172, выдан 05.12.2001 г. Московским РОВД г.Рязани,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Спасского района Рязанской области 11.10.2013 г. вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении по ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ в отношении директора ООО «МРС-Регион» Волобуева В.В.

Из материалов проверки, представленных прокуратурой Спасского района Рязанской области следует, что ООО «МРС-Регион» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами, расположенными в г. Спасск-Рязанский Рязанской области, в том числе в отношении жилых домов № 24, 34 по ул.Белинского и домов №№ 4,6,8,10,11,16, 18а, 20а и 22 по ул.Рязанское шоссе.

В соответствии с ч.10 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации.

Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731 (далее Стандарт).

Под раскрытием информации в п.2 Стандарта понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

Пунктом 3 Стандарта предусмотрено, что управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию: а) общую информацию об управляющей организации, б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Кроме того, согласно п.6 Стандарта информация, размещенная управляющей компанией в сети Интернет, должна быть доступна в течение 5 лет.

В ходе проведенной прокуратурой района проверки установлены нарушения ООО «МРС-Регион» требований вышеназванного законодательства.

На момент проверки 11.10.2013 г., на сайте www.reformagkh.ru, где по данным ООО «МРС-Регион» размещена информация о деятельности управляющей компании, отсутствовали следующие обязательные сведения: основные показатели финансово-экономической деятельности управляющей организации, сведения о выполняемых работах

(оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сведения о стоимости работ (услуг), сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, является административным правонарушением, предусмотренным ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ.

Директором ООО «МРС-Регион» на основании решения учредителя общества от 25.11.2008 г. является Волобуев В.В.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях должностные лица подлежат административной ответственности в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения ими своих служебных обязанностей.

Вина генерального директора ООО «МРС-Регион» Волобуева В.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ, подтверждается постановлением прокуратуры Спасского района Рязанской области о возбуждении дела об административном правонарушении от 11.10.2013г., договором управления многоквартирным домом от 01.06.2009 г., Уставом ООО «МРС-Регион», распечаткой информации о деятельности организации с сайта, приказом о назначении на должность директора Волобуева В.В., объяснением Волобуева В.В., другими документами, имеющимися в материалах административного дела.

Таким образом, государственная жилищная инспекция приходит к выводу о доказанности вины директора ООО «МРС-Регион» Волобуева В.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ.

Смягчающих и отягчающих административную ответственность директора ООО «МРС-Регион» Волобуева В.В. обстоятельств при рассмотрении дела не установлено.

Руководствуясь ст.ст. 29.9-29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ООО «МРС-Регион» Волобуева Валентина Викторовича, 01.04.1970 года рождения, зарегистрированного по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой, д.31, кв.118, паспорт серии 61 01, № 316172, выдан 05.12.2001 г. Московским РОВД г.Рязани, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Банковские реквизиты для перечисления административного штрафа:

Получатель платежа - УФК по Рязанской области (Государственная жилищная инспекция Рязанской области л/с 04591000060)

ИНН6231055488

КПП 623401001

ОКАТО 61401000000

р/с 40101810400000010008 ГРКЦ ГУ Банка России по Рязанской области г.Рязань

БИК 046126001

КБК 23411690040040000140

Наименование платежа – административный штраф по постановлению государственной жилищной инспекции Рязанской области от 31.10.2013 г. № 176.

Штраф подлежит перечислению не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня его вручения.

Начальник инспекции

В.С. Кравчук