

**Стоимость основных работ и услуг, оказываемых управляющей организацией ООО «МРС-Регион» в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по конкурсу ТСЖ с общей стоимостью обслуживания 1 м<sup>2</sup> – 8,38 руб., из числа услуг, указанных в правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491. в 2012 году.**

**Стоимость работ, необходимых для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов**

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: **всего 0,07 руб. на 1 м<sup>2</sup>**  
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>  
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>  
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>  
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>  
поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>  
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>  
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: **всего 0,03 руб. на 1 м<sup>2</sup>**  
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>  
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>  
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: **всего 0,05 руб. на 1 м<sup>2</sup>**  
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>  
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>  
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: **всего 0,07 руб. на 1 м<sup>2</sup>**

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: **всего 0,06 руб. на 1 м<sup>2</sup>**

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: **всего 0,05 руб. на 1 м<sup>2</sup>**

контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 0,01 руб. на

1 м2

выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; 0,01 руб. на 1 м2

выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; 0,01 руб. на 1 м2

выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 0,01 руб. м2

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 0,01 руб. на 1 м2

**7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов: всего 0,14 руб. на 1 м2**

проверка кровли на отсутствие протечек; 0,01 руб. на 1 м2

проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; 0,01 руб. на 1 м2

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; 0,01 руб. на 1 м2

проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; 0,01 руб. на 1 м2

проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 0,01 руб. на 1 м2

контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; 0,01 руб. на 1 м2

осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; 0,01 руб. на 1 м2

проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 0,01 руб. на 1 м2

проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 0,01 руб. на 1 м2

проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; 0,01 руб. на 1 м2

проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; 0,01 руб. на 1 м2

проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; 0,01 руб. на 1 м2

проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; 0,01 руб. на 1 м2

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 0,01 руб. на 1 м2

**8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: всего 0,07 руб. на 1 м2**

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления

ограждений, выбоин и сколов в ступенях; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

**9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: всего 0,06 руб. на 1 м<sup>2</sup>**

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

**10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: всего 0,03 руб. на 1 м<sup>2</sup>**

выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

проверка звукоизоляции и огнезащиты; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

**11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений всего 0,03 руб. на 1 м<sup>2</sup>**

**12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: всего 0,02 руб. на 1 м<sup>2</sup>**

проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: **всего 0,02 руб. на 1 м<sup>2</sup>**  
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>  
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

## **2. Стоимость работ, необходимых для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: **всего 0,04 руб. на 1 м<sup>2</sup>**  
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>  
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>  
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: **всего 0,09 руб. на 1 м<sup>2</sup>**  
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>  
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>  
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>  
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>  
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>  
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>  
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: **всего 0,04 руб. на 1 м<sup>2</sup>**  
определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

очистка от сажи дымоходов и труб печей; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>  
устранение завалов в дымовых каналах. 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых

пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: **всего 0,05 руб. на 1 м<sup>2</sup>**

проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

**18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: всего 0,11 руб. на 1 м<sup>2</sup>**

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

очистка и промывка водонапорных баков; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

**19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: всего 0,04 руб. на 1 м<sup>2</sup>**

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

удаление воздуха из системы отопления; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных

отложений. 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: **всего 0,04 руб. на 1 м<sup>2</sup>**

проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: **всего 0,03 руб. на 1 м<sup>2</sup>**

организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

### **3. Стоимость работ и услуг по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: **всего 0,05 руб. на 1 м<sup>2</sup>**

сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

мытьё окон; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов); 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: **всего 0,06 руб. на 1 м<sup>2</sup>**

очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

очистка придомовой территории от наледи и льда; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка

контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

**25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: всего 0,05 руб. на 1 м<sup>2</sup>**

подметание и уборка придомовой территории; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

уборка и выкашивание газонов; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

прочистка ливневой канализации; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка. 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

**26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: всего 7,00 руб. на 1 м<sup>2</sup>**

незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; 6,97 руб. на 1 м<sup>2</sup>

вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории; 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. 0,01 руб. на 1 м<sup>2</sup>

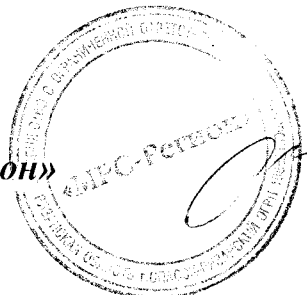
**27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты всего 0,04 руб. на 1 м<sup>2</sup>**

**28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения всего 0,04 руб. на 1 м<sup>2</sup>**

**29. Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов всего 0,04 руб. на 1 м<sup>2</sup>.**

**Итого общая стоимость на 1 м<sup>2</sup> – 8,38 руб.**

Директор ООО «МРС-Регион»



Волобуев В.В.